

ÚZEMNÍ PLÁN VLČKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Vlčkov
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	RNDr. Michala Vavřínová
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a razítko :	

Zpracovatel:	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor	Podpis a razítko :
--------------	---	--------------------

Zastupitelstvo obce Vlčkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN VLČKOV

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 04
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 04
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 05
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 12
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 13
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 24
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 24
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 25
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 25
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 25
l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 25
m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 25
n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 25
o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 25
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 25

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Vlčkov je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.08.2021 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- II.a.** Koordinační výkres
- II.c.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozsah území řešeného Územním plánem Vlčkov je vymezen hranicí správního území obce Vlčkov. Obec Vlčkov (ZUJ: 581127) má 1 katastrální území k. ú. Vlčkov 783838 o celkové výměře 283 ha.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek
- V katastru obce Vlčkov nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Válečné hroby - ÚAP jev 019

V katastru obce Vlčkov nejsou evidovány válečné hroby.

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit VKP ze zákona (vodní toky vč. přítoků, údolní nivy těchto potoků, lesy)
- chránit CHOPAV Východočeská křída

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

Ostatní hodnoty území

- chránit kapli Panny Marie Pomocnice z r. 1904
- chránit památník T. G. Masaryka

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITEL-NÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Navrhnout způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území řešit způsobem, respektujícím začlenění lokalit do struktury obce.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněčně přípustného využití, podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- Nové zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území obce, popř. vyplnit proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci, nové zastavitelné plochy navrhopat pouze v odůvodněných případech. Stávající zastavitelné plochy prověřit z hlediska jejich rozsahu.
- Při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce.
- Upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území.
- Při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli.
- V rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby.
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cyklotras a objektů pro rekreaci.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- Prověřit možnost zapracování požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování územního plánu.
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce v rámci současných podmínek budování prvobytně pospolného kapitalismu.
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	Severní okraj obce 42 40/3 217	3198
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.

LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	Střed obce 339/3 339/9 339/5 81/2	3837
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat elektrické NN vedení procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	Severní okraj obce	919
	195 66	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.

LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	JV okraj obce	16807
	431 428 430/1 430/2 433 432 430/3 429 427	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat elektrické NN vedení procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat starou zátěž území v JV okraji lokality

LOKALITA Z 5 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	SV okraj obce vedle zemědělců	3142
	250/1	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat elektrický NN kabel

Podmíněně přípustné využití :

Povolení umístění staveb pro bydlení v lokalitě **Z 5** bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z provozu výroby na ploše VZ – výroba zemědělská a lesnická ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	Východní okraj obce	2675
	16/2	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území

LOKALITA Z 7 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	Střed obce pod rybníčkem 409/2 98 99/2	770
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.

LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	Jižní okraj obce 111/2	2485
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat elektrické NN vedení procházející lokalitou

LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 9	Východní okraj obce	2391
	288 289	
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

LOKALITA Z 10 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 10	SZ okraj obce	2201
	401/1 167/1 397	
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

LOKALITA Z 11 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 11	SZ okraj obce	2020
148/4 část 148/5 část 149 část		
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

LOKALITA Z 12 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 12	Střed obce nad silnicí	2869
131 129/1 138/1		
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokalitou	
splašková kanalizace	individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně ve Vlčkově je břehová a doprovodná zeleň podél toku „Vlčkovského potoka“. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

AL – Louky a pastviny (TTP)

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

ZS – Zeleň sídelní

c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- obcí prochází CT 4145 Sloupnice – Kozlovský kopec
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- obcí prochází modrá turistická trasa Vlčkov rozcestí – Řetová – Ústí nad Orlicí
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanice a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanice a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- ve Vlčkově není zemní plyn zaveden a ani se s jeho zavedením z ekonomických důvodů neuvažuje.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- pro Vlčkov není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných

lokalit bude řešeno individuálně pomocí DČOV, které lze situovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s regulativy.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec Vlčkov.

- nové plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.8. Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.9. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci

- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích (střed obce před studánkou na návsi)

- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti

- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu

d.5. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Vlčkov vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

BO – Bydlení všeobecné

OV – Občanské vybavení veřejné

OK – Občanské vybavení komerční

OS – Občanské vybavení – sport

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

ZS – Zeleň sídelní

DS – Doprava silniční

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

WT – Vodní plochy a toky

AP – Pole (orná půda)

AL – Louky a pastviny (TTP)

LE – Lesní

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- AP – Pole (orná půda) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

- AL – Louky a pastviny (TTP) s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro všechny plochy v zastavěném resp. zastavitelném resp. nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

Stavby větrných a fotovoltaických elektráren nejsou přípustné v celém území obce.

Stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) nejsou přípustné v celém území obce.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.2. WT – Vodní plochy a toky

Jsou vymežovány – viz výkresová část.

e.2.3. AP – Pole (orná půda)

Jsou vymežovány – viz výkresová část.

e.2.4. AL – Louky a pastviny (TTP)

Jsou vymežovány – viz výkresová část.

e.2.5. LE – lesní

Jsou vymežovány – viz výkresová část.

e.2.6. NP – Plochy přírodní

Jsou vymežovány – viz výkresová část.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou ve Vlčkově zastoupeny.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou ve Vlčkově zastoupeny RBK 855 Končiny – Buková stráž. Trasa RBK 855, převzatá z ÚAP a v některých částech nekorespondující se skutečností, vede částečně středem obce podél hlavní komunikace, kde v části kolem parcely č. 403/1 (komunikace) je vzdálenost mezi stávajícími RD ~ 27 m a v části kolem parcel č. 91/1 a 91/3 je vzdálenost mezi stávajícími objekty ~ 12 m.

Na základě věcně správného a logického požadavku odboru ŽP MěÚ Litomyšl p. Lašky byl RBK 855 v detailu upraven a je veden mimo stávající převážně oplocené plochy bydlení a mimo již realizované objekty tak, aby nedocházelo ke vzájemným kolizím funkčních ploch a aby byla odstraněna kolizní místa RBK 855 se stávajícími plochami bydlení resp. stávajícími objekty, což by byl následně i technický problém při tvorbě digitálního podkladu dle „Standardu“ (dříve MINIS).

Z těchto důvodů je šířka RBK 855 ve dvou místech v centru obce menší, nežli 40 m s tím, že v dalších místech je RBK 855 v rámci možností vymezen co nejširší.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny 2 LBC – LBC 45 a LBC 46.

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousední obce Němčice. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů v rámci ÚAP s detailním upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a skutečné situace v terénu.

e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 023a

V katastru obce Vlčkov se nachází 1 významný krajinný prvek chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o

ochraně přírody a krajiny, a sice údolí Vlčkovského potoka. Tato lokalita je částečně začleněna do ÚSES. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče – Vlčkovský potok a bezejmenná vodoteč podél místní komunikace, údolní nivy těchto potoků a lesy.

e.5. Přírodní parky - ÚAP jev 030

Nejsou ve Vlčkově zastoupeny.

e.6. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032

Nejsou ve Vlčkově zastoupeny.

e.7. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

Nejsou ve Vlčkově zastoupeny.

e.8. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Nejsou ve Vlčkově provedena ani navrhována.

e.10. Ochrana před povodněmi

Q₁₀₀ ani aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050) se v obci nenachází.

e.11. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.12. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.13. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e.14. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se ve Vlčkově nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BO – Bydlení všeobecné
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení – sport
PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZS – Zeleň sídelní
DS – Doprava silniční
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WT – Vodní plochy a toky
AP – Pole (orná půda)
AL – Louky a pastviny (TTP)
LE – Lesní

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BO – Bydlení všeobecné

- **Hlavní využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- maximální zastavěná plocha jednoho objektu ve stávajících i navrhovaných plochách bude max. 200 m²
- minimální výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 1000 m²
- nové záměry v plochách BO budou svým architektonickým a hmotovým řešením respektovat stávající zástavbu.

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

veřejná vybavenost v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- maximální zastavěná plocha jednoho objektu ve stávajících i navrhovaných plochách bude max. 200 m²
- výstavba bude maximálním způsobem vzhledem ke svému způsobu využití respektovat stávající charakter a hmotu staveb
- v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu

OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- maximální zastavěná plocha jednoho objektu ve stávajících i navrhovaných plochách bude max. 200 m²
- výstavba bude maximálním způsobem vzhledem ke svému způsobu využití respektovat stávající charakter a hmotu staveb
- v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu

OS – Občanské vybavení – sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení

- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- maximální zastavěná plocha jednoho objektu ve stávajících i navrhovaných plochách bude max. 200 m²

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

- **Hlavní využití :**

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- sady a parky
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZS – Zeleň sídelní

- **Hlavní využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Podmínečně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**

- stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
- oplocení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

DS – Doprava silniční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Hlavní využití :**

převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybo-chovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
 - místní technická a dopravní infrastruktura
 - zeleň ochranná a izolační
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - malé vodní plochy a toky
 - zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - maximální zastavěná plocha jednoho objektu ve stávajících i navrhovaných plochách bude

max. 200 m²

- výstavba bude maximálním způsobem vzhledem ke svému způsobu využití respektovat stávající charakter a hmotu staveb
- v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu

WT – Vodní plochy a toky

• Hlavní využití :

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AP – Pole (orná půda)

• Hlavní využití :

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- plochy orné půdy
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AL – Louky a pastviny (TTP)

• **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LE – lesní

• **Hlavní využití :**

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

Pro umístování staveb, které mají potenciál narušit krajinný ráz (především výškové stavby jako stožáry pro šíření signálu) budou respektovány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, konkrétně bodu 116 písm. j) na straně 41, tedy výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umístovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umístování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, bude tento vliv hodnocen studií krajinného rázu s eliminací negativních dopadů. Bude vycházeno ze studie Bukáček, R., Rusňák, J., Bukáčková, P., 2007: Studie potenciaálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, Krajský úřad Pardubického kraje, Pardubice.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

V ÚP je vymezena plocha pro 1 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1** – koridor pro umístění přeložka silnice II/360 Sloupnice (D 36)

g.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění :

- **VU 1** – RBK 855 Končiny – Buková stráž (**U 43**)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Vlčkov obsahuje 26 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a. Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
I.b.1. Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 29
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 30
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 43
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. 45
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 45
f. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 60
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 60
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 61
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 61
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 61
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 81
l. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 81
m. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu : 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ	..... str. 82
n. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 86
o. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 86
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 86
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 91
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 91
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 92

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOV A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
CT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČALK – Český Administrativně Legislativní Kretenistán (stav v Čechách od roku 1990)
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DČOV - domovní čistírna odpadních vod
DGN, DWG, DXF - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná
DN - dimenze potrubí, zpravidla vnější
DO - dotčený orgán
EIA - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch. - inženýr architekt
JUDr. - doktor práv
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná
KN - katastr nemovitostí
KrÚ - krajský úřad
k. ú. - katastrální území
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
m² - metr čtvereční (jednotka plochy)
mm - milimetr (délková jednotka)
MMR - Ministerstvo místního rozvoje
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
MUDr. - doktor medicíny
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí
ObÚ - Obecní úřad

OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu
PE - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)
Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sběrka zákonů
SEA - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP - formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚÚR - Ústav územního rozvoje
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚzS - územní studie
VaK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚ - zájmová území
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Vlčkov rozhodlo na svém zasedání dne 25.11.2019 usnesením č. 2/11/2019 o pořizení územního plánu Vlčkov a jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určen starosta pan Milan Novák.

Pořizovatelem územního plánu Vlčkov je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Vlčkov byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 2.1.2020 do 3.2.2020. Zadání územního plánu Vlčkov bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 5.2.2020 usnesením č. 6/2/2020.

Oznámením ze dne 7.3.2022 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o územním plánu Vlčkov a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 25.4.2022. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen a dne 6.3.2023 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh územního plánu Vlčkov upraven.

Oznámením ze dne 27.3.2023 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání územního plánu Vlčkov a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 28.3.2023 do 17.5.2023. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.5.2023 Zasedací místnosti obecního úřadu, č.p. 42. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu Vlčkov.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

b.1.1. Republikové priority – články 14 až 31

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Vlčkov nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán rozvíjí primární sektor a zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy v obci. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezezbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

ÚP neřeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedním městě Litomyšl.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, všechny navrhované lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu.

Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí je zajištěna zejména vymezením RBK 855 Končiny – Buková stráž a 2 LBC – LBC 45 a LBC 46. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách a vhodnými regulativy pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Bude rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází CT 4145 Sloupnice – Kozlovský kopec a modrá turistická trasa Vlčkov rozcestí – Řetová – Ústí nad Orlicí

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Železniční trať se v katastru obce nenachází. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních

limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí ve Vlčkově je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V katastru obce se nacházejí 2 plochy vodní eroze. Q_{100} ani aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 50) se v obci nenachází. V těchto plochách nejsou navrhovány žádné lokality.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V katastru obce se nacházejí 2 plochy vodní eroze. V těchto plochách nejsou navrhovány žádné lokality. Q_{100} ani aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 50) se v obci nenachází.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Vlčkov nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Vlčkov zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro

upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Vlčkov je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Vlčkov.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci je vybudovaný vodovod, který zásobuje pitnou vodou obyvatelstvo a ostatní odběratele v lokalitě Vlčkov podzemní vodou z vrtu HV-1 Vlčkov gravitačně z podzemního vodojemu 60 m³. Vodovod je v dobrém technickém stavu.

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny do jímek a septiků. Obsah jímek se vyváží do ČOV Litomyšl. Odpady ze septiků jsou svedeny převážně do trativodů. Je zde v provozu 1 domovní ČOV. Pro Vlčkov není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanali-zační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně pomocí DČOV, které lze situovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s regulativy.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (75b)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Pízeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Vořice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

- c) **Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.**
- d) **Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.**
- e) **Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.**
- f) **Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.**
- g) **Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.**
- h) **Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.**
- i) **Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) **podporu přirozeného vodního režimu v krajině,**
- b) **posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,**
- c) **zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,**
- d) **účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,**
- e) **rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),**
- f) **bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,**
- g) **prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,**
- h) **rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) **vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),**
- b) **vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,**
- c) **vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,**
- d) **vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,**
- e) **vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,**
- f) **pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.**

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj,

Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci ÚP nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

ÚP Vlčkov je v souladu se PÚR ČR - Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 3

Obec Vlčkov nespadá do žádné vymezené rozvojové osy.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3 vymezením RBK 855 Končiny – Buková stráž a 2 LBC – LBC 45 a LBC 46.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Vlčkov svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena přiměřená veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3 neklade na ÚP Vlčkov požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit**

- nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je dostatečně zajištěna vymezením RBK 855 Končiny – Buková stráň, LBC 45 a LBC 46.

Územní plán Vlčkov svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách zachovává pozitivní znaky krajinného rázu. Stávající výraz sídla je navrhovanými lokalitami citlivě doplněn. Venkovská urbanistická struktura není narušena. K fragmentaci krajiny nedochází, navrhované lokality naopak stávající zástavbu vhodně zcelují. Prostedí ve Vlčkově není narušeno, takže obyvatelstvo není před čím chránit. K prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v rámci Vlčkově zatím nedochází.

Rozvojové záměry charakter krajiny významně neovlivňují a jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi
Veřejná infrastruktura ve Vlčkově odpovídá vzdálenosti obce od Prahy, prostupnost krajiny je dostatečná.

Zastavěné území je využíváno dostatečně vyváženě a efektivně, funkční a urbanistická celistvost Vlčkovka je navrhovaným ÚP zachována. Možnosti přestavby nevyužívaných objektů a areálů jsou velmi omezené.

Cestovní ruch je úměrný charakteru obce, zejména je podporován akcí vyhlášenou akcí „Otevírání studánek“. Obcí prochází CT 4145 Sloupnice – Kozlovský kopec a modrá turistická trasa Vlčkov rozcestí – Řetová – Ústí nad Orlicí.

Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb apod. nepřipadá v rámci Vlčkově v úvahu.

Ekologická stabilita krajiny je dostatečná, k erozím poškozením zde nedochází.

Rekreační a turistické využití území je v rámci Vlčkově úměrné daným možnostem a váže se zejména na provoz penzionu „U červené podkovy“.

Hospodářský rozvoj Vlčkově je limitován zejména nerealizovanou kanalizační sítí a plynovodem.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

ÚP Vlčkov zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Vlčkov svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Vlčkov leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Vlčkov leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Vlčkov leží mimo tyto oblasti.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Vlčkov leží mimo tyto osy.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Vlčkov leží mimo specifické oblasti.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Povodně v roce 1997 a 2002 obec Vlčkov nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán. Protipovodňová opatření nejsou ve Vlčkově navrhována.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**
- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků**

stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Vlčkov je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Vlčkov je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhnout vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování

nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné).

V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

ÚP Vlčkov je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V katastru obce Vlčkov není evidována žádná nemovitá kulturní památka (ÚP jev 008), není zde evidován válečný hrob (ÚAP jev 019) ani významná událost (ÚAP jev 019).

Celé zastavěné území obce je evidováno jako urbanistická hodnota (ÚAP jev 011).

Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II a jsou zde rovněž evidována 2 místa s archeologickými nálezy I.

Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

a) krajina horských holí;

b) krajina lesní;

c) krajina rybníční;

d) krajina lesozemědělská;

e) krajina zemědělská;

f) krajina sídelní;

g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily obec Vlčkov do těchto krajinných typů : krajiny lesní, krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) 01 Pardubicko

b) 02 Chrudimsko – Vysokomytsko;

- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec Vlčkov do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.

6.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Všechny požadavky jsou splněny.

b.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Všechny požadavky jsou splněny.

b.3. Krajina zemědělská

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Všechny požadavky jsou splněny.

6.10. Krajina 03 Litomyšlsko - Poličsko

Čl. (137c)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – leso-

zemědělská

krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezení horizont;

3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;

2. vymezení horizont Kozlovského hřbetu.

Všechny požadavky jsou splněny.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřípouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezení horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržetí vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Litomyšl. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :

- přeložka silnice II/36 ze Sloupnice - VPS D 36 (zcela nepatrně v severním okraji obce)

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

V oblasti ÚSES je ve Vlčkově vymezeno VPO U 43 – RBK 855 Končiny – Buková stráž.

Územní plán Vlčkov je v souladu se ZÚR Pk, vč. ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Vlčkov s cíli územního plánování

ÚP Vlčkov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Vlčkov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. ÚP Vlčkov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci ÚP Vlčkov orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. ÚP Vlčkov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. ÚP Vlčkov umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zaří-

zení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Vlčkov připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Vlčkov s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Vlčkov je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

a) ÚP Vlčkov zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zpracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP Vlčkov stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP Vlčkov prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Vlčkov stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP Vlčkov stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Vlčkov nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) ÚP Vlčkov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP Vlčkov nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Vlčkov stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Vlčkov prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Vlčkov vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Vlčkov neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Vlčkov vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Vlčkov vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP Vlčkov jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP Vlčkov bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Vlčkov provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Vlčkov je zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Zadání ÚP Vlčkov bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Vlčkov postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Vlčkov je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR).

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Návrh ÚP Vlčkov v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území. Návrh ÚP Vlčkov respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Vlčkov respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány

záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

ÚP Vlčkov respektuje trasy a ochranná pásma silnice III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jsou respektována územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

e.2. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 699/2020 ze dne 29.01.2020 konstatuje, že byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Nejbližší EVL Brandýs, kde jsou předmětem ochrany chasmoxytická vegetace vápnatých skalnatých svahů, bučiny asociace Asperulo-Fagetum a lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, leží cca 12 km od posuzované lokality, přičemž mezi nimi leží sídelní útvary, frekventované komunikace, zemědělské a lesní pozemky.

Nejbližší ptačí oblast, vzdálená cca 28 km, je Kralický Sněžník, předmětem ochrany jsou zde populace chřástala polního a jeho biotopy.

e.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významná lokalita přírodní rezervace Psí kuchyně v k.ú. Janov u Litomyšle je vzdálena cca 10 km, další evropsky významná lokalita Jeskyně u Horního Újezda v k.ú. Horní Újezd je vzdálena 15 km. Nejbližší ptačí oblast Komárov (k.ú. Dašice, k.ú. Dolní Roveň, k.ú. Ostřetín a k.ú. Časy) je vzdálena cca 25 km. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedojde ke střetu s ÚSES.

e.4. Společné jednání o návrhu územního plánu Vlčkov

e.4.1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy.

stanovisko č.j. KHSPA 04111/2022/HOK-Sy ze dne 13.5.2022 ve znění: „*Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila návrh územního plánu Vlčkov pro společné jednání.*

Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Vlčkov souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlasu na splnění stanovené podmínky:

1. V návrhu ÚP budou specifikovány regulativy pro vymezenou plochu označenou Z5 s funkčním využitím BO – bydlení všeobecné, která je navrhovaná v těsné blízkosti ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická. Podmínka se požaduje doplnit v regulativech textu návrhu, a to, že tato plocha bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění staveb pro

bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z provozu výroby na ploše VZ – výroba zemědělská a lesnická ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Vičkov byl pořízen na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce a je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územním plán je zpracován pro 1 katastrální území Vičkov. Rozloha řešeného území je 2,83 km² s počtem obyvatel 98 ke dni 1.1.2022. Územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 a s požadavky stanovených ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č.3. Řešeným územím prochází silnice III. třídy č. 36017 a cyklotrasa CT 4145 a modrá turistická značka Ústí nad Orlicí – Řetová – Vičkov rozcestí. Celé katastrální území obce Vičkov se nachází v OP přehledových systémů (OPRLP) – Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 2 ÚAP jev 102a – letiště a letecké stavby a jejich OP a ZÚ a je situováno v zájmovém území MO ČR – ÚAP jev 107.

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Vičkov. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro **BO – bydlení všeobecné** označené **Z1 až Z12**. V obci je vybudovaný vodovod, provozovatelem vodovodu je vlastník vodovodu, Obec Vičkov. Vodovod je zásobován podzemní vodou vrtu HV-1 Vičkov.

Za předpokladu splnění výše uvedené podmínky není návrh územního plánu Vičkov v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. “

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování: Stanovisko bude respektováno, pro výše uvedenou plochu Z5 bude doplněna podmínka dodržení hygienických limitů hluku pro stavby pro bydlení.

Poznámka zpracovatele : text doplněn

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,

stanovisko č.j. KrÚ 20715/2022 ze dne 1.4.2022 ve znění: „Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Vičkov“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobnosti předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, ke společnému jednání o návrhu územního plánu Vičkov žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Krajský úřad informuje zpracovatele Návrhu územního plánu Vičkov, že aktuálně platným zákonem o ochraně ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Michal Pešata)

Pro fázi návrhu pro společné a veřejné projednání

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Vičkov (dále též „Návrh“) (ve fázi pro společné jednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým Návrhem jsou řešena následující katastrální území Vičkov

Podklady pro vydání stanoviska byly:

Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.

- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled od informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území zasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: Regionální biocentrum Končiny – Buková stráň. Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních území). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památky, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 3

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)
Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci „**ÚP Vičkov, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 SB., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,7311 ha, z toho:

- Lokality: Z02, Z03, Z04, Z06, Z07, Z09, Z12 – rozloha 2,7311 ha. Využití je možné pro bydlení.

B) NESOUHLAS

- Lokality: Z01, Z05, Z08, Z10, Z11 – navrhované využití pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu., které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokalit č. Z03, Z07, Z12 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Převážné části navržených lokalit jsou ohraničeny ostatními plochami a stávající výstavbou, další zemědělské využití by proto bylo problematické.

U lokality č. Z06 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Plocha II. třídy ochrany tvoří jen nepatrnou zbytkovou část lokality a není smysluplné jí z prostorových důvodů oddělovat.

U lokalit č. Z01, Z08, Z10, Z11 (bydlení) nacházející se především na půdách I. a II: třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených země-

dělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokalit není ve veřejném zájmu.

Lokalitu č. Z05 (bydlení) nacházející se na půdách II. třídy ochrany je možno z pohledu OZPF rozdělit do dvou odlišných částí. Část lokality východně od protínající komunikace je ohraničena ostatními plochami a stávající výstavbou. Kdyby v další fázi pořizovatel tuto část lokality oddělil jako samostatnou, jednalo by se o plochu ohraničenou ostatními plochami a stávající výstavbou, u které by bylo možno odůvodnit převahu jiného veřejného zájmu. Ovšem u navrženého záboru části lokality č. Z05 západně od protínající komunikace nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 4

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše od-souhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání o návrhu územního plánu Vlčkov námitek.

Lokalita Z7 je situována částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl. “

Na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KrÚ 20715/2022 ze dne 1.4.2022 byla na žádost obce Vlčkov a vlastníků příslušných parcel provedena aktualizace BPEJ na parcelách č. 129/1, 131, 167/1, 42, 40/3, 148/4 a 111/2 v k.ú. Vlčkov, která byla ukončena dne 9.1.2023. Na základě této aktualizace požádal Městský úřad Litomyšl dne 20.1.2023 (č.j. MěÚ Litomyšl 004644/2023) o vydání nového stanoviska. Dne 8.2.2023 vydal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nové stanovisko.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komen-ského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, vydal stanovisko č.j.KrÚ 15094/2023/OŽPZ/Bo ze dne 8.2.2023 ve znění: „Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a mí-stně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil nové podklady předložené Městským úřadem Litomyšl, č.j.: 004644/2023 ze dne 20.1.2023, a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci „**ÚP Vlčkov, nové podklady, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řeše-ní na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,7417 ha, z toho:

Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12 – rozloha 3,7417 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č.j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkla-dem (dále jen věštník).

K předloženým podkladům máme tyto připomínky:

V tabulce závěrečného vyhodnocení navrhovaných záborů (str. 80) je u plochy č. Z01 uvedena třída ochrany II., přičemž tato plocha byla dle předložených podkladů nově přebonitována a nově patří do III. třídy ochrany.

U lokalit č. Z03, Z07, Z12 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Převážné části navržených lokalit jsou ohraničeny ostatními plochami a stávající výstavbou, další zemědělské využití by proto bylo problematické.

U lokality č. Z05 (bydlení) došlo v průběhu projednávání k zásadnímu zmenšení, zbylá část je ohraničená ostatními plochami a stávající výstavbou, čímž byla shledána převaha jiného veřejného zájmu, protože její další zemědělské využití by bylo problematické.

U lokalit č. Z06, Z10, Z11 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Plochy I. a II. třídy ochrany tvoří jen nepatrné zbytkové části lokalit a není smysluplné je z prostorových důvodů oddělovat.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 5

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování: Stanovisko bude respektováno. Tabulka závěrečného vyhodnocení navrhovaných záborů (str. 80) bude upravena dle výše uvedeného stanoviska.

Navrhovaná plocha Z3 bude z návrhu vypuštěna viz stanovisko 1.3 Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, č.j. MěÚ Litomyšl 036630/2022 ze dne 24.5.2022.

Navrhovaná plocha Z5 bude vymezena (parc.č. 250/1) pouze východně od protínající komunikace tak, aby nezasahovala do ucelených půdních bloků západně od protínající komunikace.

Navrhovaná plocha Z8 bude vymezena na parcele parc.č. 111/2, kde došlo k aktualizaci BPEJ.

Navrhovaná plocha Z10 bude vymezena na parcele parc.č. 167/1 a část parc.č. 397, kde došlo k aktualizaci BPEJ.

Poznámka zpracovatele : vše potřebné bylo opraveno a doplněno

3. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí

stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 036630/2022 ze dne 24.5.2022 ve znění: „Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jako státní orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona) a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích (dále jen zákon o obcích), jako dotčený orgán státní správy podle ust. § 77 vydává k návrhu územního plánu Vlčkov v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění toto stanovisko

1. Orgán ochrany přírody **souhlasí** s návrhem územního plánu Vlčkov za podmínek vyplývajících z bodu 2;

2. Orgán ochrany přírody zároveň upřesňuje požadavky k obsahu územního plánu:

1. V podmínkách prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách BO – bydlení všeobecně není odkaz na respektování uvažovaných záměrů vůči charakteru a struktuře převládající zástavby.

OOP proto požaduje, aby do podmínek ochrany krajinného rázu byl doplněn následující bod:

Nové záměry v plochách BO budou svým architektonickým a hmotovým řešením respektovat stávající zástavbu.

Vzhledem k možným dezinterpretacím charakteristiky stávající zástavby, požaduje OOP tuto v tomto bodě definovat následujícím způsobem:

Převládající charakter staveb pro bydlení a individuální rekreaci

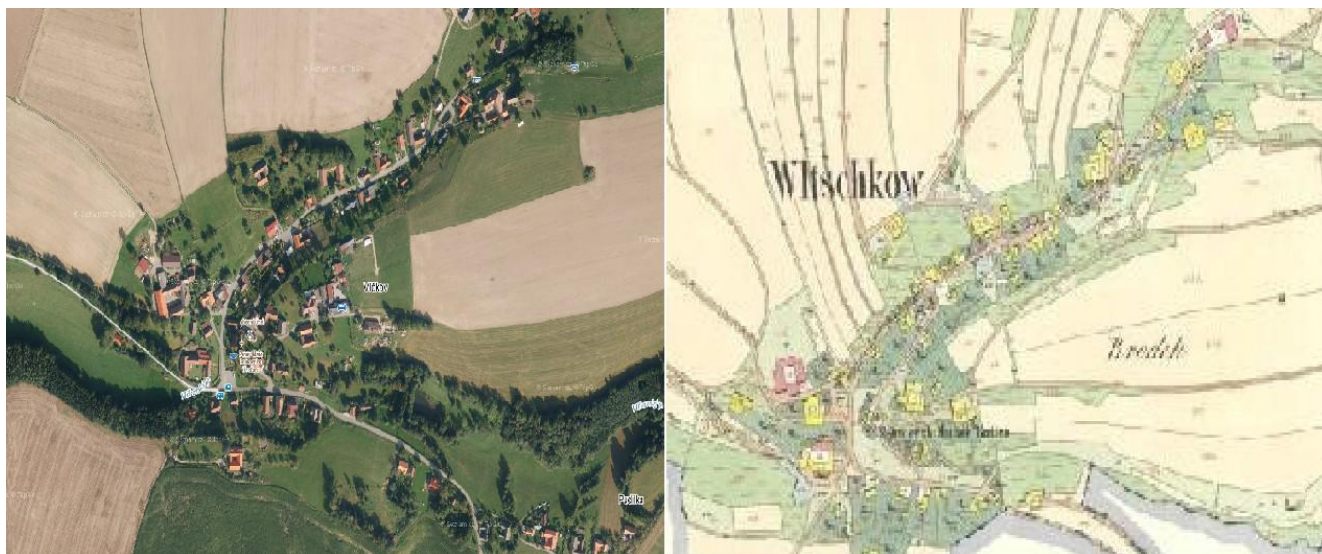
Převažují tradiční objekty statků poličského typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „o“, „F“ a „U“), samotné hlavní trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38 – 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Štíty domů jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky). **Tuto charakteristiku pak doplnit do podmínek pro využití ploch v plochách BO či do odůvodnění ÚP.**

II. Do podmínek ochrany krajinného rázu v plochách BO bude doplněna minimální výměra stavebních pozemků, která bude 1 000 m².

III. Do podmínek ochrany krajinného rázu v ostatních plochách umožňující výstavbu, konkrétně OK – občanské vybavení komerční, OV – občanské vybavení veřejné a VZ – výroba zemědělská a lesnická doplnit následující body:

- Výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem vzhledem ke svému způsobu využití respektovat stávající charakter a hmotu staveb.
- V případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.

Obr. č. 1 Porovnání podoby Vičkova ze stabilních otisků z první poloviny 19. století a současného stavu, které dokládá vysokou dochovanou hodnotu krajinného rázu.



IV. Vymezení rozvojové plochy Z3 požadujeme upravit tak, aby tato rozvojová plochy nebyla v kolizi s přírodním biotopem T1.1 Mezofilní ovsíkové louky vymapované v mapování biotopů AOPK ČR (<https://aopkcr.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c38db59779714a78aec4c731152b0290>). OOP proto požaduje vyjmutí této části plochy ze zastavitelné plochy Z3 a požadujeme její přeřazení do ploch zemědělských.

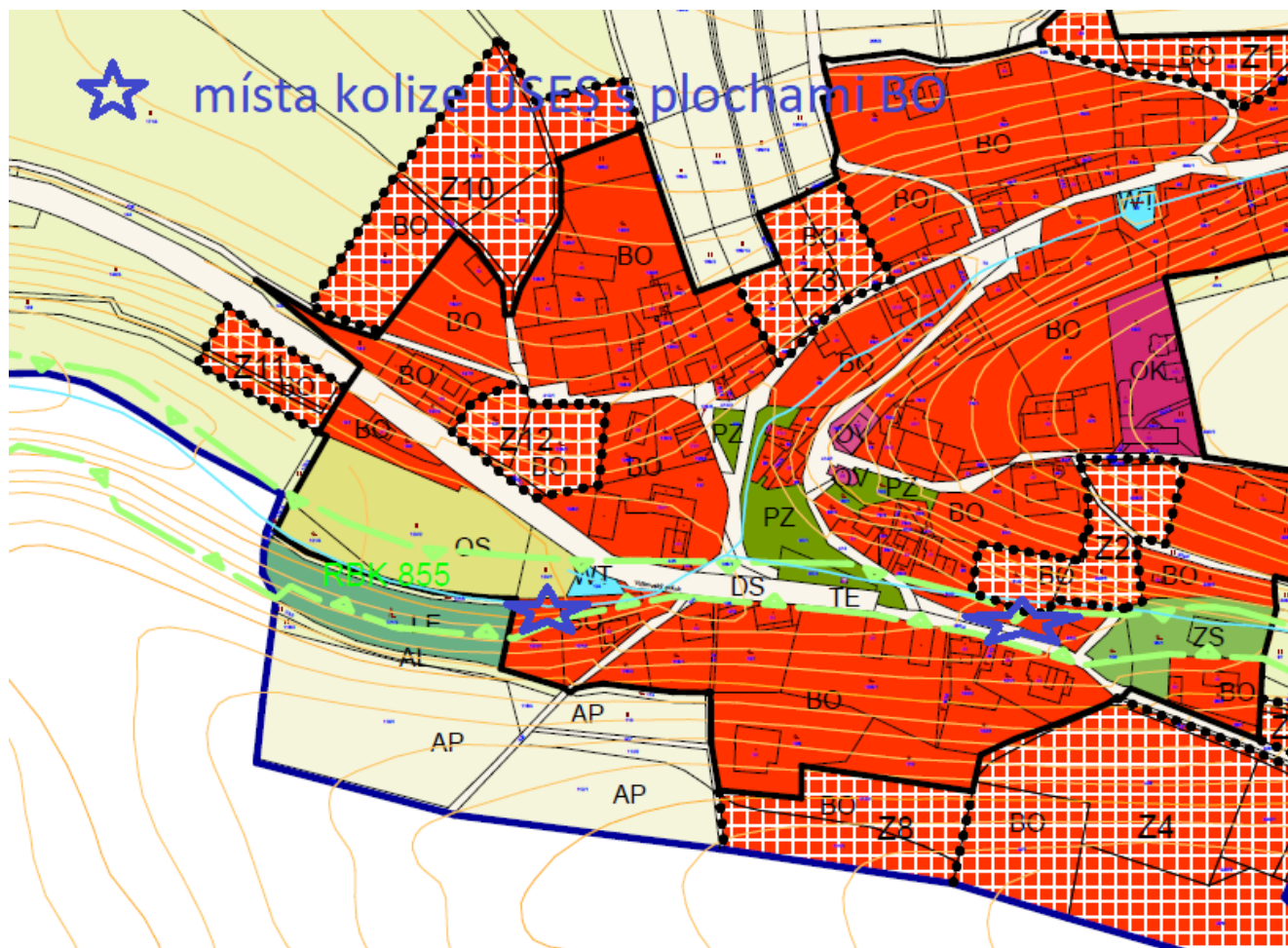
Obr. č. 2 Vymezení přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky v mapování biotopů AOPK ČR



V. Vymezení ploch umožňující výstavbu požadujeme upravit tak, aby tato plocha nebyla v kolizi s

regionálním koridorem územního systému ekologické stability RBK 855 vymezeným v PLÁNU MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY PRO ORP LITOMYŠL (Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. 2020).

Obr. č. 3 Místa kolize ÚSES s plochami s jiným způsobem využití umožňující zástavbu. Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 7



Odůvodnění

Obec Vlčkov patří mezi obce na Litomyšlsku, které mají ve zvýšené míře dochované kulturní a historické charakteristiky krajinného, především se jedná o dochované objekty lidové architektury i zachování architektonické podoby sídla, která je obdobná stavu zachyceném při vojenském mapování v první polovině 19. století. Vzhledem ke zvýšené hodnotě krajinného rázu sídla by zde měla být uplatňována jeho zvýšená ochrana. Územní plán dle názoru OOP nedostatečně respektuje charakter zástavby, a to jak v objemu, tak i v architektonickém řešení. ÚP dokazuje na kvalitní dochovaný kontext venkovského sídla, avšak vzhledem k možným dezinterpretacím charakteru převládající zástavby požaduje OOP doplnit její definici a tyto podmínky.

Dále OOP upozorňuje na skutečnost, že rozvojová plocha Z3 je navržena na ekologicky hodnotném travním porostu, na němž OOP eviduje celou řadu zvláště chráněných či ohrožených druhů, které jsou v regionu velmi vzácné a zástavby těchto ploch by mohly znamenat zánik lokálních populací těchto druhů. Z živočišných druhů lze jmenovat ekologicky vyhraněnější druhy, jakými jsou např. modrásek bahenní (Š, NT) ne ostruháček ostružinový (NT).

Podle ust. § 5 odst. 1 zákona jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchycem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystémů, jehož jsou součástí.

Navržený územní plán dále nerespektuje územní systém ekologické stability navržený v PLÁNU MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY PRO ORP LITOMYŠL (Urbanistické

středisko Brno, spol.s.r.o. 2020). Podle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění vymezení místního, regionálního i nadregionálního systému ekologické stability stanoví orgány ochrany přírody v plánu systému ekologické stability. Z výše uvedeného důvodu tedy OOP požaduje, aby byl tento dokument respektován při schvalování územního plánu.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování : Stanovisko bude respektováno.

Ad I. a II.: V kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých ploch BO – Bydlení všeobecné bude v odrážce Základní podmínky ochrany krajinného rázu doplněno: „Nové záměry v plochách BO budou svým architektonickým a hmotovým řešením respektovat stávající zástavbu.“ a „Minimální výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 1000 m².“.

Do kapitoly Odůvodnění j.19.6. Ochrana hodnot krajinného rázu bude doplněno: Převládající charakter staveb pro bydlení a rekreaci: Převažují tradiční objekty statků poličského typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „O“, „F“ a „U“), samotné trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38–45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Štítové domy jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky).

Ad III.: V kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých ploch OK – Občanské vybavení komerční, OV – Občanské vybavení veřejné a VZ – Výroba zemědělská a lesnická bude v odrážce Základní podmínky ochrany krajinného rázu doplněno: „Výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem vzhledem ke svému způsobu využití respektovat stávající charakter a hmotu staveb.“ a „V případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.“.

Ad IV.: Rozvojová plocha Z3 bude z návrhu ÚP vypuštěna z důvodu možné kolize s přírodním biotopem T1.1 Mezofilní ovsíkové louky vymapované v mapování biotopů AOPK ČR. Plocha bude zařazena do funkční plochy AL – Louky a pastviny (TTP).

Ad V.: Plochy umožňující výstavbu budou upraveny tak, aby nedošlo ke kolizi s regionálním koridorem územního systému ekologické stability RBK 855 vymezeném v Plánu místního územního systému ekologické stability pro ORP Litomyšl.

Poznámka zpracovatele : vše potřebné bylo doplněno a upraveno. Rozvojová plocha Z 3 byla výrazně zmenšena tak, aby nekolidovala s přírodním biotopem T1.1.

4. Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

stanovisko č.j. SpMO: 7790/2022-7460-52 ze dne 15.3.2022 ve znění: „Odbor obrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací,

Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocnění v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochraněm pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 SB., o zajišťování obrany ĚV a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 9

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Zpracování zájmu ÚAP 107 (o obraně státu) v územním plánu je nadbytečný, jelikož tento zájem se nenachází ve správním území obce.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o zemi úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Stanovisko bude respektováno. Do koordinačního výkresu doplnit text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V textové části Odůvodnění j.18 Odůvodnění zvláštních požadavků a pokynů bude vyhodnocen ÚAP jev 82a, jev 119.

Vyhodnocení : ÚAP jev 107 bude vypuštěn, jelikož se tento zájem nenachází ve správním území obce.

Poznámka zpracovatele : vše potřebné bylo doplněno a upraveno.

ÚAP jev 107 je vypuštěn, přestože je zatím obsažen v oficiálních ÚAP. ÚAP jev 119 není v oficiálních ÚAP obsažen.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 21555/2023 ze dne 6.3.2023 ve znění: „Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu **Územního plánu Vlčkov** (dále jen územní plán).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 8.3.2022 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společně s oznámením obdržel krajský úřad dokumentaci návrhu Územního plánu Vlčkov (3.11.2021). Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dle 25.4.2022. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 22.2.2023 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

V návrhu územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1.9.2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Předložený návrh územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12.9.2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131 a zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 03 Litomyšsko – Poličsko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Předložený návrh územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D36 přeložka silnice II/360 Sloupnice se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b a 82 ZÚR Pk v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 855 Končiny – Buková stráž dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk, pro zajištění funkčnosti jsou prvky U43 vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentace-

mi sousedních obcí.

Předložený návrh územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

- Do textové části odůvodnění doplnit v rámci vyhodnocení souladu návrhu s PÚR ČR specifickou oblast SOB9.
- V úvodu textové části vypustit informaci, že je autorizovaný architekt v důchodu a T. Žďárský podporučík v záloze.
- Zvážit, zde je v souladu s platnou legislativou plošný zákaz „Stavby větrných a fotovoltaických elektráren nejsou přípustné na celém území obce“.
- V kap. e.2. Plochy změn v krajině je u ploch WT, AP, AL, LE, NP uvedeno, že nejsou vymezovány. Není jasné, co je tím míněno, když se jedná o nový územní plán, který nově tyto plochy vymezuje.
- V kap. f.2.1. u regulativů využití jednotlivých funkčních ploch doporučujeme nahradit slovo „definice“ formulací např. charakteristika hlavního využití, které by mělo být stručně charakterizovatelné (neopisovat rámcovou charakteristiku z metodiky).
- Zvážit, zda je potřebné v názvu NP – plochy přírodní uvádět v závorce „NRBC, RBC, LBC“. NRBC se v území nevyskytuje a další prvky ÚSES je možné uvést v přípustném využití.
- Provéřít aktuálnost seznamu zkratk v odůvodnění. Jsou potřebné vysvětlivky: cm, DKM „ne příliš přesné“, Ing., Ing. arch., JUDr., JV, JZ, km, KMD „ne příliš přesná“, m, mm, MUDr., RNDr., SV, SZ, ÚP VÚC, ÚzS, apod.?
- Provéřít soulad zpracování návrhu s metodikou MMR pro jednotný standard. V jednotném standardu nemůže dojít k překryvu dvou ploch s rozdílným způsobem využití v jedné vrstvě (např. MPxLE), protože ke každé samostatně vymezené ploše musí být vytvořen právě jeden popisný text. Prvky ÚSES mohou být zobrazeny nejen nad plochami přírodními – NP.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Stanovisko bude částečně respektováno. Do textové části odůvodnění bude doplněno vyhodnocení s PÚR ČR specifická oblast SOB9.

V úvodu textové části bude vypuštěno, že je autorizovaný architekt v důchodu a T. Žďárský je podporučík v záloze.

Z důvodu ochrany krajinného rázu bude ponechána regulace větrných a fotovoltaických elektráren, fotovoltaické elektrárny mohou být umístovány na střechách budov.

Kapitola e.2. bude doplněna. V této kapitole je uvedeno, že nejsou vymezovány ploch WT, AP, AL, LE, NP. Jelikož je pořizován nový ÚP, tak jsou tyto plochy nově vymezovány.

V kapitole f.2.1. není slovo „definice“ využíváno, proto jej není třeba nahrazovat.

Z názvu plochy „NP – plochy přírodní“ bude vypuštěna zkratka NRBC, jelikož se nadregionální prvek ÚSES v řešeném území nevyskytuje.

Bude aktualizován seznam zkratk v odůvodnění ÚP.

Proveřen bude soulad zpracování návrhu ÚP s metodikou MMR pro jednotný standard (překryv dvou ploch s rozdílným způsobem využití v jedné vrstvě, př. NP x LE).

Poznámka zpracovatele : vše bylo doplněno, vypuštěno, upraveno příp. ponecháno.

Specifická oblast SOB9 byla doplněna. Text o důchodci a podporučíkovi byl vypuštěn. Text u ploch WT, AP ad. byl upraven. Seznam zkratk byl ponechán beze změn – jedná se o univerzální seznam, kdy všechny použité zkratky byly v uplynulých ~ 10 letech v rámci územních plánů využity. Plochy přírodní byly vypuštěny jako zbytečně zdvojující s tím, že potřebné regulativy jsou již obsaženy v plochách, které byly plochami přírodními překrývány a zároveň tím bylo zamezeno následně digitálně neřešitelnému překryvu dvou funkčních ploch.

6. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek) :

- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, stanovisko č.j. MPO 23264/2022 ze dne 15.3.2022,

- Ministerstvo životního prostředí České republiky, stanovisko č.j. MZP/2022/550/264-Hd ze dne 9.3.2022,

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 09864/2022/OBÚ-09/1 ze dne 9.3.2022,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j. SÚBJ/RO/7742/2022 ze dne 16.3.2022.

e.5. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

2.1. Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č.j. PLa/2022/011911 ze dne 11.4.2022 ve znění: „**Návrh územního plánu Vlčkov**

Obdrželi jsme od Vás oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Vlčkov. Č.j. MěÚ Litomyšl 018113/2023 str. 12

Územní plán nově vymezuje zastavitelné plochy Z1 – Z12 (BO – Bydlení všeobecné). Pro Vlčkov není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných 13 lokalit bude řešeno individuálně pomocí DČOV.

Nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů, resp. v návaznosti na tyto řady.

V lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Vyjádření správce povodí:

Zastavitelnou plochou pro bydlení Z2 prochází drobný vodní tok Vlčkovský potok (IDVT 10172493), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Veškeré stavby v blízkosti vodního toku požadujeme již ve fázi záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Tento volný nezastavěný pruh podél toku požadujeme respektovat.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Vyhodnocení připomínky a pokyny pro zapracování:

Připomínku není třeba zapracovávat. Připomínka popisuje stávající stav, nebo se týká navazujících řízení.

e.6. Připomínky pořizovatele :

1. Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

2. Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 2 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

3. Do kapitoly „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ odůvodnění textové části doplnit: „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 699/2020 ze dne 29.1.2020, KrÚ 340/2020 ze dne 13.1.2020). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“.

4. Do kapitoly „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly“ odůvodnění textové části doplnit: „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 699/2020 ze dne 29.1.2020, KrÚ 340/2020 ze dne 13.1.2020). Proto není třeba stanovisko krajského

úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“.

5. Pozemky parc. č. 113, 114 a 407 v k.ú. Vlčkov budou zahrnuty do zastavěného území, jelikož tvoří zahradu a příjezdovou komunikaci ke stávajícímu rodinnému domu.

6. Návrh předložený pro veřejné projednání bude zpracován tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné ty části řešení, které byly od společného jednání změněny.

7. Výše uvedené pokyny budou do návrhu územního plánu zapracovány v souladu s těmito zásadami:

7.1. Návrh musí být řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

7.2. Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

7.3. Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

7.4. Regulace využití území je otázkou přesahující rámec života jedné i více generací, a proto musí být povznesena nad momentální krátkodobé či okamžité potřeby té či oné politické reprezentace vzešlé z výsledků voleb (viz rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.2012, sp.zn. 50 A 8/2012-68).

Poznámka zpracovatele : vše potřebné bylo doplněno a upraveno

e.7. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z veřejného projednání, pokyny pro zpracování do dokumentace pro opakované veřejné projednání

e.7.1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání :

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství :

stanovisko č.j. KrÚ 30795/2023 ze dne 27.4.2023 ve znění: „**Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu územního plánu Vlčkov“.**

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k akci veřejné projednání návrhu územního plánu Vlčkov žádné připomínky ani další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Michal Pešata)

Pro fázi návrhu pro společné a veřejné projednání

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. y) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Vlčkov (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko_

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **je k předloženému návrhu následující připomínka:**

U RBC 855/4 oproti projednávanému návrhu ke společnému projednání snížení šíře regionálního biokoridoru pro úroveň stanovenou příslušnou metodikou.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území Vlčkov.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

- *Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*

Do řešeného území zasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: regionální biokoridor RBC 855/4.

Předložený návrh tyto skutečnosti nerespektuje. U RBC 855/4 oproti projednanému návrhu ke společnému projednání snížení šíře regionálního biokoridoru pod úroveň stanovenou příslušnou metodikou.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptáčí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskyttech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Vlčkov, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a došel k závěru, že tento koncepční materiál může mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto uplatnil k předloženému návrhu výše uvedenou připomínku.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro ochranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předpokládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Stanovisko krajského úřadu dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, již bylo vydáno na základě samostatné žádosti, dne 8.2.2023, pod č.j.: KrÚ 15094/2023/OŽPZ/Bo.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu územního plánu Vlčkov připomínky – v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu kap. „p.4 Navrhovaný zábor PUPFL“ je uvedeno, že se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu a zákon č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění je plně respektován.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Vymezení koridoru RBK 855 bylo od společného projednání upraveno na základě stanoviska Městského úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí jako státního orgánu ochrany přírody, č.j. MěÚ Litomyšl 036630/2022 ze dne 24.5.2022, které požadovalo odstranění míst kolize ÚSES s plochami s jiným způsobem využití (stabilizovaná plocha bydlení).

Ve výrokové části ÚP bude text týkající se regionálního ÚSES upraven takto:

e.3.2 Regionální prvky ÚSES

Jsou ve Vlčkově zastoupen RBK 855 Končiny – Buková stráň. Trasa RBK 855, převzatá z ÚAP a v některých částech nekorespondující se skutečností, vede částečně středem obce podél hlavní komunikace, kde v části kolem parcely č. 403/1 (komunikace) je vzdálenost mezi stávajícími RD ~ 27 m a v části kolem parcely č. 91/1 a 91/3 je vzdálenost mezi stávajícími objekty ~ 12 m.

Na základě věcně správného a logického požadavku odboru ŽP MěÚ Litomyšl p. Lašky byl RBK 855 v detailu upraven a je veden mimo stávající převážně oplocené plochy bydlení a mimo již realizované objekty tak, aby nedocházelo ke vzájemným kolizím funkčních ploch, a aby byla odstraněna kolizní místa RBK 855 se stávajícími plochami bydlení, resp. stávajícími objekty, což byl následně i technický problém při tvorbě digitálního podkladu dle „Standardu“ (dříve MINIS).

Z těchto důvodů je šířka RBK 855 ve dvou místech v centru obce menší nežli 40 m s tím, že v dalších místech je RBK 855 v rámci možností vymezen co nejširší.

Na základě výše uvedeného sdělil OOP KrÚ Pardubického kraje dne 12.6.2023 následující:

Dobrý den.

Oddělení ochrany přírody respektuje Vaše zdůvodnění navržené úpravy a netrvá na svém předchozím požadavku.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. y) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Vlčkov (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **není již k návrhu žádná připomínka.**

2. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 06128/2023/HOK-Sy ze dne 12.4.2023,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 14661/2023/OBU-09/1 ze dne 3.4.2023.

e.7.2. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání

Žádné připomínky uplatněny nebyly.

e.7.3. Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání

Žádné námitky uplatněny nebyly.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

g.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 699/2020 ze dne 29.01.2020.

g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 340/2020 ze dne 13.01.2020). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 699/2020 ze dne 29.01.2020. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Vlčkov je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Litomyšl, úplná aktualizace 2020, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Vlčkov
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Vlčkov

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Vlčkov 782838.

Celková plocha katastru obce je 283 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : CZ0533 Svitavy

Obec : ZUJ 581127 Vlčkov

ID : 18383

Název ORP3 : Litomyšl

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Vlčkov. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a vysoké hodnotě krajinného rázu, dané především jejími kulturními znaky, kdy se konkrétně jedná o dochované původní objekty lidové architektury, zemědělské dvory a historické domy, čitelnou dochovanou urbanistickou strukturu obce a zahrad s květinovými záhony, loukami a sady v okolí usedlostí a domků.

Obec Vlčkov leží v severním cípu okresu Svitavy nedaleko města Litomyšl a rozkládá se podél severního břehu Vlčkovského potoka. Okolí obce je tvořeno velmi mírnou svažitou krajinou s výraznějším údolím Vlčkovského potoka na jižním okraji obce. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 400 m.n.m., nejvyšším bodem je severozápadní cíp obce ~ 540 m.n.m.

Stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Vlivem návrhu ÚP nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Navržená zástavba je určena pro bydlení v rodinných domech. Zemědělská výrobní činnost zůstává ve stávajícím rozsahu.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Vlčkovský potok, který není veden v katastru nemovitostí, pramenící v k.ú. Zhoř v lokalitě „U Kačenky“. Další vodotečí je pak bezejmenný potok podél místní komunikace. Vodní plochy jsou ve Vlčkově zastoupeny 3 požárními nádržemi a parcelou č. 435, která však již jako vodní plocha neslouží. Zájmové území se nachází v povodí Vlčkovského potoka, číslo hydro-geologického pořadí 1-03-02-0370-0-00. Celý katastr obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045. Celé území obce leží je evidováno jako zranitelná oblast (ÚAP jev 046).

j.5.2. Radonové poměry

Pozemky v obci Vlčkov náleží do oblasti druhohorních křídových sedimentů České tabule, zejména slínovců a opuk. Údolí Vlčkově je vyplněno holocenními písčitohlinitými sedimenty, spočívajícími na pleistocenních fluvialních štěrkopiscích. Na takovýchto pozemcích lze předpokládat dobře propustné prostředí s možnou vyšší koncentrací radonu, vyžadující patřičnou radonovou ochranu stavby.

j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

j.5.4. Poddolovaná území a seismická - ÚAP jev 061

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseizmické stupnice EMS-98.

j.5.5. Sesuvná území - ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONU Praha se v katastrálním území Vlčkov žádné sesuvy ani body sesuvů nenacházejí.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

Vznik a původ obce Vlčkov spadá do 12. století, první písemná zpráva o Vlčkově je z roku 1292. Do

širšího povědomí se Vlčkov dostal tradičními hudebními slavnostmi „Putování za studánkami“, které se konají každou poslední květnovou sobotu už od roku 1983. Hudební skladatel Bohuslav Martinů složil v roce 1955 kantátu na slova básníka Miloslava Bureše Otvírání studánek, jejímž námětem je lidový zvyk čištění studánek na Vysočině. Každoročně po provedení této kantáty putují desítky lidí do romantického lesního údolí Vlčkovského potoka až k lesním studánkám. Celé zastavěné území obce je evidováno jako urbanistická hodnota (ÚAP jev 011). Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II a jsou zde rovněž evidována 2 místa s archeologickými nálezy I.

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Vlčkov se nachází v severní části okresu Svitavy v Pardubickém kraji podél silnice III/36017. Střed obce je vnímán v prostoru před obecním úřadem, kostelem Panny Marie, pomocnice křesťanů a pramenem.

Působí zde 1 soukromý zemědělec, samotná obec Vlčkov nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je ve Vlčkově zastoupena obecním úřadem, kostelem Panny Marie, pomocnice křesťanů, hasičskou zbrojnicí a penzionem „U červené podkovy“.

Ve Vlčkově působí SDH Vlčkov, ostatní zájmová sdružení se nacházejí v Litomyšli.

V oblasti sportu v obci nepůsobí ve Vlčkově žádná organizace.

j.7.2. Obyvatelstvo

Ve Vlčkově žilo ke dni 31.12.2020 ~ 100 obyvatel, z toho ~ 56 mužů a ~ 44 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 40 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	:	~ 57 osob
z toho přímo ve Vlčkově je zaměstnáno	:	~ 1 osoba
do Vlčkově za zaměstnáním dojíždí	:	~ 3 osoby
mimo Vlčkov za prací denně vyjíždí	:	~ 56 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Ve Vlčkově je evidováno ~ 55 objektů k bydlení

V obci jsou ubytovací kapacity v 1 penzionu „U červené podkovy“.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

j.8.1.1. Plochy BO – Bydlení všeobecné

Lokalita Z 1 – Severní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 2 – Střed obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat elektrické NN vedení procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 3 – Severní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 4 – JV okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat elektrické NN vedení procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat starou zátěž území v JV okraji lokality

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 5 – SV okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ

- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat elektrický NN kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 6 – Východní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 7 – Střed obce pod rybníčkem

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 8 – Jižní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty

- respektovat elektrické NN vedení procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 9 – Východní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 10 – SZ okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 11 – SZ okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 12 – Severní okraj obce

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ

- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- respektovat letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- respektovat urbanistické hodnoty
- respektovat území s archeologickými nálezy II.
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BO – Bydlení všeobecné

Ve Vlčkově převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, část objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980. Převažují tradiční objekty statků poličské typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „O“, „F“ a „U“), samotné hlavní trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Štítové domy jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky).

objektů k bydlení : ~ 55

trvalé bydlení : ~ 50 objektů

chalupáři : ~ 5 objektů

Bytový fond ve Vlčkově je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována. Nové plochy BO – Bydlení všeobecné jsou vymezovány v lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11 a Z 12.**

j.9.2. BH – Bydlení hromadné

Není ve Vlčkově zastoupeno.

Nové plochy BH – Bydlení hromadné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.3. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Rekreační objekty se ve Vlčkově nenacházejí.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.4. OV – Občanské vybavení veřejné

Nachází se ve středu obce a obsahuje obecní úřad, kostel Panny Marie, pomocnice křesťanů a hasičskou zbrojnicí. Základní škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do Sloupnice, Litomyšle a Němčic. Hřbitov se v obci nenachází, pohřbívá se ve Sloupnici. Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se ve Vlčkově nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Sloupnici. Nejbližší zdravotní středisko je ve Sloupnici, nejbližší nemocnice je v Litomyšli.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.5. OK – Občanské vybavení komerční

Je ve Vlčkově zastoupeno penzionem „U červené podkovy“.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.6. OS – Občanské vybavení – sport

Je zastoupeno plochou hřiště a hasičského hřiště v JZ části obce pod silnicí.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.7. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Ve Vlčkově se nenachází.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou vymežovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Vlčkov je dopravně napojena zejména na silnici II/360, ze které vede odbočka – silnice III/36017, tvořící hlavní obecní komunikaci.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymežovány, neboť o ně není zájem.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se ve Vlčkově nacházejí v poměrně malém rozsahu v rámci celé obce. Prakticky všechny místní komunikace mají zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se ve Vlčkově nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu v rámci celé obce. Prakticky všechny účelové komunikace mají zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se ve Vlčkově nacházejí ve středu obce u pramene, možnost parkování je poblíž obecního úřadu a podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se ve Vlčkově nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

Nejsou ve Vlčkově realizovány. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

Ve Vlčkově se nachází 1 zastávka autobusové dopravy ve středu obce. Nové autobusové zastávky nejsou v rámci ÚP navrhovány.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Vlčkovem prochází cyklotrasa CT 4145 a modrá turistická značka Ústí nad Orlicí – Řetová – Vlčkov rozcestí. Nové cyklotrasy ani turistické trasy nejsou v rámci ÚP navrhovány.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – VD – Výroba drobná a služby

Ve Vlčkově se nenacházejí. Průmyslová výroba není ve Vlčkově zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou vymežovány.

j.11.2. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Je zastoupena jednou plochou v SV části obce.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou vymežovány, neboť o ně není zájem.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní

Plochy ZS – Zeleň sídelní se ve Vlčkově nacházejí ve středu obce.

Nové plochy ZS – Zeleň sídelní nejsou vymežovány, neboť o ně není zájem.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

j.13.3. Odůvodnění ploch WT – Vodní plochy a toky

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Vlčkovský potok, který není veden v katastru nemovitostí, pramenící v k.ú. Zhoř v lokalitě „U Kačenky“. Další vodotečí je pak bezejmenný potok podél místní komunikace. Vodní plochy jsou ve Vlčkově zastoupeny 3 požárními nádržemi a parcelou č. 435, která však již jako vodní plocha neslouží. Zájmové území se nachází v povodí Vlčkovského potoka, číslo hydrogeologického pořadí 1-03-02-0370-0-00. Celý katastr obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.4. Odůvodnění ploch AP – Pole (orná půda)

Celkem je na území obce Vlčkov obhospodařováno ~ 168 ha zemědělské půdy, z toho ~ 105 ha orné půdy, která se nachází vějířovitě v západní, severní a východní části obce a ve velmi malém rozsahu i v jižní části. Obhospodařované pozemky jsou orientovány rovnoměrně na mírných východních, jižních a západních svazích. Kvalita zemědělské půdy ve Vlčkově je středně vysoká. Investice do půdy ve Vlčkově nejsou administrativně podchyceny. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AL – Pole (orná půda) nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Odůvodnění ploch AL – Louky a pastviny (TTP)

Celkem je na území obce Vlčkov nachází ~ 57 ha orné půdy, která se nachází vějířovitě v západní, severní a východní části obce.

Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.6. Odůvodnění ploch LE – Lesní

Lesy tvoří ~ 36 % území obce a zaujímají plochu ~ 104 ha a jsou rozloženy v SV části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Litomyšl, které také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH. Nové plochy LE – Lesní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.7. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní se ve Vlčkově nacházejí v rámci LBC 45 a LBC 46.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.8. Protierozní opatření

V katastru obce se nacházejí 2 plochy vodní eroze – ÚAP jev 042a. Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích ve Vlčkově nejsou. Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

j.13.9. Protipovodňová opatření

Povodně v roce 1997 a 2002 obec Vlčkov nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

Q₁₀₀ ani aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050) se v obci nenachází.

Protipovodňová opatření nejsou ve Vlčkově navrhována.

j.13.10. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Meliorace nejsou ve Vlčkově provedeny, odvodňovací kanály se zde nenacházejí.

j.13.11. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se ve Vlčkově nenacházejí ani nejsou vymezovány.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch TW – Vodní hospodářství

Jsou ve Vlčkově zastoupeny plochou vodojemu v severní části obce.

Nové plochy TW – Vodní hospodářství nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.1. Odůvodnění ploch TE – Energetika

Plochy TE – Energetika jsou zastoupeny plochou TS UO 337 35/0,4 KV ve středu obce.

Nové plochy TE – Energetika nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.1. Odůvodnění ploch TS – Spoje, elektronické komunikace

Plochy TS – Spoje, elektronické komunikace nejsou ve Vlčkově zastoupeny.

Nové plochy TS – Spoje, elektronické komunikace nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Nakládání s odpady

Plochy TO – Nakládání s odpady se ve Vlčkově nenacházejí.

Nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.14.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod - současný stav

V obci je vybudovaný vodovod, který zásobuje pitnou vodou obyvatelstvo a ostatní odběratele v lokalitě Vlčkov. Provozovatelem vodovodu je vlastník vodovodu, Obec Vlčkov. Celkem je na vodovod napojeno cca 100 trvale bydlících obyvatel v cca 45 objektech, kravin, penzion a několik dalších trvale neobydlených objektů sloužících pro rekreaci.

Vodovod je zásobován podzemní vodou z vrtu HV-1 Vlčkov, nově vybudovaného v roce 2016 v rámci akce „Posílení vodovodu Vlčkov“. Stavba byla realizovaná v letech 2016-2017, bylo provedeno zhlaví a vystrojení vrtu HV-1 a vybudován výtlačný řad do vodárny na st.p.č. 80/2 k.ú. Vlčkov v délce 230 m PE63. Do vrtu bylo osazeno ponorné tlakové čerpadlo. Napojení stávajícího jímání bylo zachované pro případ havárie apod.

Podzemní vodojem 60 m³ s manipulační komorou je umístěn na pozemku č.kat. 315 kat. území Vlčkov. Max. hladina je na kótě 456,30 m.n.m., dno vodojemu je na kótě 453,60 m.n.m.

j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch. V řešeném období nebude v obci probíhat žádná nová výstavba.

j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě přerušení dodávky pitné vody ze stávajícího zdroje, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Čistá, nacházející se ve vzdálenosti cca 14 km, v blízkosti obce Čistá. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody

Ve Vlčkově žilo ke dni 31.12.2020 ~ 100 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 20 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$120 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 18,00 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,21 \times 1,34 = 0,28 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.4.1. Stávající stav

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny do jímek a septiků. Obsah jímek se vyváží do ČOV Litomyšl. Odpady ze septiků jsou svedeny převážně do trativodů. Je zde v provozu 1 domovní ČOV.

j.14.4.2. Navrhovaný stav

j.14.4.2.1. Dle PRVKPK

Navrhuje se vybudovat splaškovou kanalizaci DN 250 v délce 630 m a čerpací jímku s výtlačným potrubím DN 63 v délce 50 m. Tato splašková kanalizace bude ústít do navrhované mechanicko-biologické ČOV. Odtok z ČOV bude vyústěn do Vlčkovského potoka. U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výústí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření (dočištění). Doba výstavby kanalizace a ČOV po roce 2020.

Lze však konstatovat, že toto navrhované řešení je v současných ekonomických podmínkách technicky a finančně naprosto nereálné.

j.14.4.2.2. Dle reálných možností

Pro Vlčkov není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně pomocí DČOV, které lze situovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s regulativy.

j.14.5. PLYNOFIKACE

j.14.5.1. Stávající stav

Obec Vlčkov není plynofikována.

j.14.5.2. Navrhovaný stav

S plynofikací se neuvažuje.

j.14.6. TEPLOFIKACE

Ve Vlčkově není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 60 % domácností a provozoven

Topení tepelnými čerpadly : 30 % domácností a provozoven

Topení elektrickým proudem : 10 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.7. ENERGETIKA

Způsob napájení

Územím obce Vlčkov prochází 1 vrchní linka 35 kVA. Napájecím bodem je transformovna 110/35 kV Litomyšl.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 35 kVA. Z této linky je vrchní přípojkou napojena 1 trafostanice. Linka 35 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 1 TS o celkovém instalovaném výkonu 400 kVA.

TS 1 UO 337 – distribuční. zděná 400 kVA ve středu obce

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je

odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

$P_p = 400 \times 0,75 \times 0,9 = 270 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2032 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2028 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 400 \times 1.1 = 440 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 40 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

- výroba zemědělská a lesnická :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $40 + 55 + 5 + 5 = \sim 105 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2032 ~ 105 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávající TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 230 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Vlčkově zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponuje stávající TS výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Spoje - telefonní kabely

Metallické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Litomyšli. Lze provádět další připojování objektů ve Vlčkově a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

Elektronická komunikační zařízení – ÚAP jev 081

V katastru obce se nenacházejí.

Přijem televizního signálu

Distribuce TV signálu je ve Vlčkově zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není.

Radioreléové trasy

Nad katastrem Vlčkov procházejí 2 RR trasy, podrobnější údaje nejsou k dispozici.

j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

• BO – Bydlení všeobecné

- lokalita Z 1

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.

- lokalita Z 2

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.
- vodovodní řad procházející lokalitou
- elektrické NN vedení procházející lokalitou
- telekomunikační kabel procházející lokalitou

- lokalita Z 3

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.

- lokalita Z 4

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II.
- elektrické NN vedení procházející lokalitou
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- stará zátěž území v JV okraji lokality

- lokalita Z 5

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ

- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- území s archeologickými nálezy II.
- elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území
- telekomunikační kabel procházející lokalitou
- elektrický NN kabel

- lokalita Z 6

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.
- elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území

- lokalita Z 7

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.

- lokalita Z 8

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- elektrické NN vedení procházející lokalitou

- lokalita Z 9

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- vodovodní řad procházející lokalitou

- lokalita Z 10

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ

- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.
- telekomunikační kabel procházející lokalitou

- lokalita Z 11

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ

- lokalita Z 12

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- zranitelná oblast – celé KÚ
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – celé KÚ
- letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- objekty důležité pro obranu státu a OP a zájmová území - celé KÚ
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy II.
- telekomunikační kabel procházející lokalitou

j.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice III/36017 je ochranné pásmo 50 m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

j.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou ve Vlčkově stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.4. Stanovená záplavová území

Q₁₀₀ ani aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050) se v obci nenachází.

j.15.5. Ochranná pásma vodních zdrojů – ÚAP jev 044

Nachází se na východním okraji obce resp. obsahuje celé katastrální území obce.

j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m
elektrické stanice zděné : 20 m

j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

j.15.10. Vzdálenost 50 m od okraje lesa – ÚAP jev 040

Je zakreslena ve výkresové části. V případě požadavku na umístění stavby blíže k lesu, než 50 m, bude příslušný orgán státní správy požádán o udělení výjimky.

j.15.11. Ochranná pásma zemědělství

Ve Vlčkově nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

j.15.13. Jiná ochranná pásma - ÚAP jev 114

Ve Vlčkově se nenacházejí.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci není vybudován veřejný kanalizační systém ani ČOV. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny do jímek a septiků. Obsah jímek se vyváží do ČOV Litomyšl. Odpady ze septiků jsou svedeny převážně do trativodů. Je zde v provozu 1 domovní ČOV.

j.16.2. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - ÚAP jev 065

Ve Vlčkově se nenachází.

j.16.3. Problematika hluku

Měření hluku nebylo ve Vlčkově prováděno, hluk od provozu na silnici III/36017 je zanedbatelný.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně ve Vlčkově je břehová a doprovodná zeleň podél Vlčkovského potoka. Lesy tvoří ~ 36 % území obce a zaujímají plochu ~ 104 ha a jsou rozloženy v SV části obce.

j.16.4.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do celku Svitavská pahorkatina (podcelek Loučenská tabule, okrsky Novohradská stupňovina a Litomyšlský úval). Základ geologické stavby tvoří druhohorní křídové sedimenty České tabule - zejména slínovce (opuky), méně spongility, jílovce a pískovce. Místy se objevují překryvy kvartérních sprašových hlín. Dno údolí Vlčkově je vyplněno holocenními (mladočtvrtohorními) písčitohlinitými sedimenty, spočívajícími na pleistocenních (staročtvrtohorních) fluviálních štěrkopiscích. Reliéf katastru má charakter členité pahorkatiny. Výrazným tvarem je zde zahloubené údolí Vlčkovského potoka.

j.16.4.2. Fytogeografie

Podle Biogeografického členění ČR se zájmové území nachází v západní části Svitavského bioregionu, patřícího do hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů. Regionálně fytogeografické členění ČR řadí území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, zastoupeného jižní částí fytogeografického okresu Litomyšlská pánev. Z fytogeografických vegetačních stupňů je zastoupen stupeň suprakolinní (kopcovinný). Původní vegetaci území tvořily převážně květnaté bučiny.

j.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Hlavními půdními typy katastru jsou zde typické kambizemě (hnědé půdy), místy se znaky slabého oglejení. Na sprašových hlínách se vyvinuly převážně typické hnědozemě. Na nivních uloženinách podél říčky Vlčkově vznikly typické fluvizemě (nivní půdy). Na základě zrnitosti lze většinu půd charakterizovat jako půdy střední. Podél vodotečí se pak nacházejí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

j.16.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti chladné v okrsku MT 2. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,0 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 750 mm.

Proudění vzduchu v otevřených partiích je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větrů, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním. Tvar údolí Vlčkově způsobuje místní modifikace proudění. V údolních polohách se vyskytují teplotní inverze, občas doprovázené mlhou.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

Ve Vlčkově se nachází 1 místo pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty).

Tříděný odpad je svážen 2 x měsíčně firmou LIKO Svitavy a. s. na třídící linku do Svitav.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 2 x měsíčně odváženy firmou LIKO Svitavy a.s. na řízenou skládku Třebovice (50%) a k energetickému využití do spalovny firmy Sako Brno (50%). V obci není sběrný dvůr. 2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového odpadu do přistavených vozidel firmy LIKO Svitavy a.s., které firma LIKO Svitavy a.s. odváží na řízenou skládku Třebovice (50%) a k energetickému využití do spalovny firmy Sako Brno (50%). 2 x ročně je prováděn sběr nebezpečného odpadu do přistavených vozidel firmy LIKO Svitavy a.s., které firma LIKO Svitavy a.s. odváží do sběrného dvora do Svitav, kde dojde k jeho vytrídění a podle toho se rozhodne, kam bude uložen dál.

Sběr bioodpadu není ve Vlčkově prováděn.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2020

kód druhu odpadu	název odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
20 01 01	Papír a lepenka	AN3	1,195	LIKO Svitavy a.s.
20 01 39	Plasty	AN3	3,067	LIKO Svitavy a.s.
20 01 02	Sklo	AN3	0,215	LIKO Svitavy a.s.
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod č. 20 01 25	AN3	0,039	LIKO Svitavy a.s.
	celkem		4,516	

j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

Jedna malá plocha se nachází v jižním cípu katastru obce – jedná se o rekultivovanou a ukončenou skládku.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Vlčkov se nenacházejí.

j.16.8. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída - ÚAP jev 045.

Lesy tvoří ~ 36 % území obce a zaujímají plochu ~ 104 ha a jsou rozloženy v SV části obce. Vlčkov má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku Vlčkovského potoka. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území Vlčkov poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

Převládající charakter staveb pro bydlení a rekreaci : převažují tradiční objekty statků poličského typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „O“, „F“ a „U“), samotné trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou významně zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38–45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Štíty domů jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky)

j.16.10. Místo krajinného rázu – ÚAP jev 018

Ve Vlčkově se nenachází.

j.16.11. Významný vyhlídkový bod - ÚAP jev 020

Nachází se na severním okraji katastru obce.

j.16.12. Významné krajinné prvky ze zákona - ÚAP jev 023

V katastru obce Vlčkov se nachází 1 významný krajinný prvek chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a sice údolí Vlčkovského potoka.

Tato lokalita je částečně začleněna do ÚSES.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY				
prvek	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce
VKP 1 „Údolí Vlčkovského potoka“	nivní louky podél Vlčkovského potoka a jeho přítoku s výskytem vzácnějších rostlinných společenstev a chráněných rostlinných druhů	zachování všech různorodých rostlinných společenstev	údržba stávajícího stavu, neměnit stávající kultury	~ 8,34 ha

VKP ze zákona jsou všechny vodní toky a plochy.

j.16.13. Národní park včetně zón a OP - ÚAP jev 025, chráněná krajinná oblast včetně zón - ÚAP jev 026, národní přírodní rezervace - ÚAP jev 027, přírodní rezervace včetně OP - ÚAP jev 028, národní přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 029, přírodní park - ÚP jev 030 a přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 031

Ve Vlčkově se nenacházejí.

j.16.14. Památné stromy - ÚAP jev 032

Ve Vlčkově se nenacházejí.

j.16.15. Ptačí oblast - ÚAP jev 035

Ve Vlčkově se nenachází.

j.16.16. Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP – ÚAP jev 044

Nachází se na východním okraji obce resp. obsahuje celé katastrální území obce.

j.16.17. Chráněná oblast přirození akumulace vod - ÚAP jev 045

Celé správní území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.18. Zranitelná oblast - ÚAP jev 46

Obsahuje celé katastrální území obce.

j.16.19. Vodní útvar povrchových, podzemních vod – ÚAP jev 47

Obsahuje celé katastrální území obce.

j.16.20. Sesuvná území a území jiných geologických rizik ÚAP jev 062

Jedna malá plocha se nachází v jižním okraji katastru obce v lese u potoka za hřištěm.

j.16.21. Migračně významné území – ÚAP jev 119

Ve Vlčkově se nenachází.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3

- vlastní průzkumy v terénu

- revize ÚSES k.ú. Dolní Sloupnice, Horní Sloupnice, Vlčkov, Němčice zpracované v roce 2009 společností LÖW & spol., s.r.o. Brno.

ÚSES vychází ze schválených plánů a projektů systému ekologické stability podle § odst. 1 vyhlášky 395/1992 Sb., v platném znění. Podle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Územní plán Vlčkov vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

RBK 855 Končiny – Buková stráň

LBC 45 a 46

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. RBK 855 je veden mimo stávající plochy bydlení s již realizovanými objekty tak, aby nedocházelo ke vzájemným kolizím funkčních ploch.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
RBK 855 Končiny – Buková stráň (části 3, 4, 5)	funkční	RBK podél toku Vlčkovského potoka v jižní části katastru obce	údržba stávajících porostů, neměnit stávající kultury	~ 950 ~ 40

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC 46	funkční	květnatá louka a pobřežní zeleň na jižním okraji katastru pod prudkým svahem podél Vlčkovského potoka	udržovat stávající stav	~ 1,77
LBC 45	funkční	louka s rybníčkem a smíšený les podél Vlčkovského potoka na východním okraji zastavěné části obce okraji	údržba lučních porostů údržba stávajícího lesa, podpora buku a dubu	~ 4,32

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

Ve Vlčkově působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce. Zdrojem požární vody je 7 požárních hydrantů na veřejném vodovodu a 3 požární nádrže. Při výstavbě ve Vlčkově je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Vlčkov sesuvy nenacházejí. Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Vlčkov lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Ministerstvo obrany ČR – Elektronické komunikace – ÚAP jev 82a

V obci se nachází – viz koordinační výkres.

j.18.4. Ministerstvo obrany ČR – ÚAP jev 102a

Celé katastrální území obce Vlčkov se nachází v OP přehledových systémů (OPRLP) – ÚAP jev 102a - letiště a letecké stavby a jejich OP a ZÚ.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN

a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

j.18.5. Ministerstvo obrany ČR – ÚAP jev 119

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Poznámka zpracovatele :

v koordinačním výkresu je uveden tento text :

- celé správní území obce je situováno v OP radiolokačního zařízení MO ČR
- celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmen. druhů staveb

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromažďování

Ke shromažďování lze využít zpevněné plochy ve středu obce u pramene.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce u pramene.

j.19.3. Varování

V obci je 1 siréna hasičské zbrojnice ve středu obce. Její dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvící siréna v obci není.

j.19.4. Informování

V obci je funkční místní rozhlas, obyvatelstvo lze informovat pevnými linkami resp. mobilními telefony.

j.19.5. Ukrytí

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se ve Vlčkově nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory na obecním úřadu.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V obci Vlčkov není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody ze stávajícího zdroje, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Čistá, nacházející se ve vzdálenosti cca 14 km, v blízkosti obce Čistá. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj. Agregáty na výrobu el. energie budou umístěny poblíž obecního úřadu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

k.2.1. Plochy pro bydlení BO – Bydlení všeobecné

Jsou ve Vlčkově zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Litomyšl, kdy obyvatelé obce Vlčkov mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce.

Předpokládaná plocha pro 1 RD včetně plocha komunikací je s ohledem na charakter stávající zástavby uvažována ~ 2000 m², záměrem zde není budovat příměstské satelity. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem

lokality	plocha m ²
Z 1	3198
Z 2	3857
Z 3	919
Z 4	16807
Z 5	3142
Z 6	2675
Z 7	770
Z 8	2485
Z 9	2391
Z 10	2201
Z 11	2020
Z 12	2869
celkem	43334

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 4 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 3 RD
Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Litomyšle : 9 RD
Požadavky na počet RD celkem : 16 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2 700 m²
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2 700 m² x 16 RD = 43 200 m²
Plocha vymezená celkem : 43 334 m²

Vyhodnocení :

Ve Vlčkově je celková odhadovaná potřeba ~ 16 stavebních parcel v horizontu ~ 15 až 20 let. Vzhledem k tomu, že obec prakticky není vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokalitách, je tato rezerva naprosto logická a oprávněná.

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

I.1. Poloha obce v systému osídlení

Obec Vlčkov leží v severním cípu okresu Svitavy v Pardubickém kraji nedaleko města Litomyšl. Obec Vlčkov (k.ú. Vlčkov 783838) sousedí s obcemi Sloupnice (k.ú. Horní Sloupnice 644129), Přívrat (k.ú. Přívrat 736384), Němčice (k.ú. Němčice u České Třebové 703001).

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Vlčkov leží podél silnice III/36017. Železniční trať se ve Vlčkově nenachází, nejbližší trať je v Litomyšli se zastávkou Litomyšl. Dálkové trasy elektro, plyn ad. se ve Vlčkově nenacházejí.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

Vlčkovem prochází regionální biokoridor RBK 855 Končiny – Buková stráň. Tvar RBK 855 byl v detailu upraven tak, aby byla odstraněna kolizní místa RBK 855 se stávajícími plochami bydlení resp. stávajícími objekty. Z těchto důvodů je šířka RBK 855 ve dvou místech v centru obce menší, nežli 40 m s tím, že v dalších místech je RBK 855 v rámci možností vymezen co nejširší.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 SZ**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 SZ**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 SZ**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 SZ**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 SZ**

Návrh ÚP Vlčkov je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vlčkov dne 05.02.2020 usnesením číslo 6/2/2020. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

- návrh ÚP je koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, zejména v oblastech propojení veřejné infrastruktury a ÚSES
- návrh ÚP vychází ze stávající nadřazené územně plánovací dokumentace
- návrh ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- návrh ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění
- návrh řešení navazuje na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny

- stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektováno a posíleno centrum obce, jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví je při koncepci rozvojových ploch zohledněna také související doprava a hluková zátěž.
- zastavěné území obce je vymezeno jako urbanistická hodnota – ÚAP 011. Důvodem ochrany je urbanistické uspořádání historické a přírodní povahy, vytvářející estetickou a přírodní hodnotu celého malebného prostoru venkovského sídla.
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona
- předpokládaný zábor ZPF je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- návrh ÚP respektuje zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

m.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou vymežovány

m.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:

- jsou respektovány trasy silnic III. třídy
- nově zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na hladinu hluku dosahovanou v zastavěném území. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice III. třídy.

m.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Odvádění a čištění odpadních vod

- pro Vlčkov není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně pomocí DČOV, které lze situovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s regulativy.

Likvidace dešťových vod

- pro zachování odtokových poměrů je v maximální možné míře navrženo vsakování nebo zdržování dešťových vod na pozemcích

Zásobování plynem

- ve Vlčkově není zemní plyn zaveden a ani se s jeho zavedením z ekonomických důvodů neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

- je respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je vyhodnocena potřeba elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady

- na území obce nejsou navrhována zařízení a plochy určené k nakládání s odpady.

- je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Zásobování teplem,

- stávající koncepce zůstává zachována. Obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení

- je respektována stávající koncepce.

m.2.3. Veřejné občanské vybavení

- je prověřena stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení

m.2.4. Veřejná prostranství

- jsou respektována stávající veřejná prostranství

m.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- byla prověřena síť účelových komunikací

- stavby větrných a fotovoltaických elektráren a stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) jsou zahrnuty jako nepřipustné na celém území obce

- v regulativech pro jednotlivé funkční plochy je stanovena výšková regulace

- nebudou vymezovány plochy pro rekreační chatovou zástavbu

- je upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES a stávajícího územního plánu včetně koordinace se sousední obcí Němčice.

- jsou respektovány vymezené krajinné prvky (VKP) ze zákona a jsou dohodnuty podmínky umístování staveb ve VKP s orgánem ochrany přírody a krajiny.

m.4. Další požadavky

- v návrhu ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 a ZÚR ve znění aktualizace č. 3.

m.4.1. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3

Obec Vlčkov nespadá do žádné vymezené rozvojové republikové nebo krajské osy.

Územní plán splňuje všechny vyčleněné požadavky :

- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vyváženě a efektivně využívá zastavěného území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídla, čímž zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území
- zabezpečuje dostatečnou prostupnost krajiny (k vyhlídkovým bodům, k významným stavbám, pomníkům a křížkům v nezastavěném území)
- prověřuje možnost doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
- zpřesňuje vymezení LBC a LBK v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa
- k žádnému záboru PUPFL vůbec nedochází
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nepřipouští

m.4.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Litomyšl, poslední úplná aktualizace z prosince 2020, doplněné a technicky upravené k normálnímu použití.

Územní plán řeší tyto požadavky, vyplývající z ÚAP :

- respektuje limity využití území na území obce

- respektuje RURÚ, který je obsažen v ÚAP (str. 33 – 52) tj. zejména :
 - vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, zejména:
 - vodní režim : součást CHOPAV Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vodu)
 - hygiena životního prostředí : území není v posledním hodnoceném období zařazeno do OZKO
 - horninové prostředí : možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ - součást CHOPAV Východočeská křída;
 - vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, zejména :
 - horninové prostředí : zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ - součást CHOPAV Východočeská křída
 - hygiena životního prostředí : není registrován významný znečišťovatel ovzduší

Územní plán vytváří územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad :
 - zlepšení prostupnosti krajiny účelnou obnovou původních cest včetně ozelenění (aleje)

Územní plán řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území pomocí limitů využití území :
 - výšková úroveň stávajících staveb (zejména ve výše položených a pohledově exponovaných částech obce) a výšková úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
 - pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce

Jiné problémy k řešení vyplývající z ÚAP :

- nejsou

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Plochy těžby nerostů nejsou vymežovány.

Kromě hodnot území, stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, jsou chráněny i následující hodnoty území a zajištěny předpoklady pro rozvoj těchto hodnot :

- stavební hodnoty :
 - kaple Panny Marie Pomocnice z r. 1904
 - památník T. G. Masaryka
- kulturní hodnoty území :
 - tradiční hudební slavnosti „Putování za studánkami“, které se konají od roku 1983
- urbanistické hodnoty území : střed obce, charakter sídla, hladina zástavby

m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- plochy a koridory územních rezerv nejsou vymežovány.

m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- je vymezena VPS D 36 – přeložka silnice II/36 ze Sloupnice (zcela nepatrně v severním okraji obce)
- je vymezeno VPO U 43 – RBK 855 Končiny – Buková stráž

m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymežovány.

m.8. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

m.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

m.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 699/2020 ze dne 29.01.2020 konstatuje, že byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Nejbližší EVL Brandýs, kde jsou předmětem ochrany chasmodytická vegetace vápnatých skalnatých svahů, bučiny asociace Asperulo-Fagetum a lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, leží cca 12 km od posuzované lokality, přičemž mezi nimi leží sídelní útvary, frekventované komunikace, zemědělské a lesní pozemky.

Nejbližší ptačí oblast, vzdálená cca 28 km, je Kralický Sněžník, předmětem ochrany jsou zde populace chřástala polního a jeho biotopy.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ-
SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JE-
JICH VYMEZENÍ**

ÚP Vlčkov takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Vlčkov takové plochy nevymezuje

**p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

p.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 1	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce	nově navrhovaná	3	3020
Z 2	BO – Bydlení všeobecné	Střed obce	nově navrhovaná	3	3837
Z 3	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce	nově navrhovaná	1, 2	827
Z 4	BO – Bydlení všeobecné	JV okraj obce	nově navrhovaná	3	11864
Z 5	BO – Bydlení všeobecné	SV okraj obce vedle zemědělců	nově navrhovaná	2	3142
Z 6	BO – Bydlení všeobecné	Východní okraj obce	nově navrhovaná	2, 3	2675
Z 7	BO – Bydlení všeobecné	Střed obce pod rybníčkem	nově navrhovaná	1, 2	691
Z 8	BO – Bydlení všeobecné	Jižní okraj obce	nově navrhovaná	4	2485
Z 9	BO – Bydlení všeobecné	Východní okraj obce	nově navrhovaná	3	2391
Z 10	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce	nově navrhovaná	1, 3	1775
Z 11	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce	nově navrhovaná	5	2020
Z 12	BO – Bydlení všeobecné	Střed obce nad silnicí	nově navrhovaná	3	2690
celkem					37417

Poznámka 1 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

Poznámka 2 : zábor ZPF s BPEJ 1 a 2 v rámci lokalit **Z 3, Z 5, Z 6, Z 7 a Z 10** je odůvodněn tím, že obec Vlčkov nemá územní plán a že tedy v této obci nejsou vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezasta-

věné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	Severní okraj obce	42	TTP	3	1211	1211
		40/3	TTP	3	1809	1809
		217	ost. plocha	0	178	0
					celkem	3020

LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	Střed obce	339/3	TTP	3	1204	1204
		339/9	TTP	3	109	109
		339/5	TTP	3	1384	1384
		81/2	zahrada	3	1140	1140
					celkem	3837

LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 3	Severní okraj obce	195	zahrada	1 2	827	827
		66	ost. plocha	0	92	0
					celkem	827

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Obec Vlčkov nemá územní plán a nejsou zde vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Vlčkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita Z 3 vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Z hlediska sociálního pilíře je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Vlčkova díky jednostranně orientované legislativě vystěhovali do jiných obcí a měst, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, tam hledali vhodné formy bydlení a vytvářeli tak riziko úbytku obyvatel z obce se všemi souvisejícími důsledky.

Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Vlčkov rozvíjela v navrhované lokalitě.

LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	JV okraj obce	431	TTP	3	581	581
		428	orná půda	3	6459	6459
		430/1	orná půda	3	1464	1464
		430/2	orná půda	3	243	243
		433	ost. plocha	0	210	0
		432	ost. plocha	0	20	0
		430/3	orná půda	3	119	119
		429	ost. plocha	0	4713	0
		427	orná půda	3	2998	2998
celkem						11864

LOKALITA Z 5 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	SV okraj obce vedle zemědělců	250/1	TTP	2	3142	3142
celkem						3142

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Obec Vlčkov nemá územní plán a nejsou zde vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Vlčkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 5** vymezena na uvedené parcele, ze tří stran obklopené stávající zástavbou, a je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Vlčkov rozvíjela v navrhované lokalitě.

LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Východní okraj obce	16/2	TTP	2 3	2675	2675
celkem						2675

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Obec Vlčkov nemá územní plán a nejsou zde vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Vlčkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 6** vymezena na uvedené parcele, obklopené stávající zástavbou a je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Vlčkov rozvíjela v navrhované lokalitě.

LOKALITA Z 7 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	Střed obce pod rybníčkem	409/2	ost. plocha	0	79	0
		98 část	TTP	1, 2	330	114
		99/2 část	TTP	1, 2	2157	577
					celkem	691

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Obec Vlčkov nemá územní plán a nejsou zde vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Vlčkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 7** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Z hlediska sociálního pilíře je pak naprosto nemyšlitelné, aby se občané Vlčkova díky jednostranně orientované legislativě vystěhovali do jiných obcí a měst, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, tam hledali vhodné formy bydlení a vytvářeli tak riziko úbytku obyvatel z obce se všemi souvisejícími důsledky.

Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Vlčkov rozvíjela v navrhované lokalitě.

LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	Jižní okraj obce	111/2	orná půda	4	2485	2485
					celkem	2485

LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Východní okraj obce	288	TTP	3	522	522
		289	TTP	3	1869	1869
					celkem	2391

LOKALITA Z 10 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 10	SZ okraj obce	401/1	ost. plocha	0	426	0
		167/1	TTP	3	1285	1285
		397 část	TTP	1	1719	490
celkem					2201	

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Obec Vlčkov nemá územní plán a nejsou zde vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Vlčkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 10** vymezena na uvedených parcelách, obklopených ze tří stran stávající zástavbou, a je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Vlčkov rozvíjela v navrhované lokalitě.

LOKALITA Z 11 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 11	SZ okraj obce	148/4 část	TTP	5	5346	1270
		148/5 část	TTP	5	1500	190
		149 část	TTP	5	1965	560
celkem					2020	

LOKALITA Z 12 – BO – Bydlení všeobecné

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 12	Střed obce nad silnicí	131	zahrada	3	925	925
		129/1	zahrada	3	1765	1765
		138/1	ost. plocha	0	179	0
celkem					2690	

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Obec Vlčkov nemá územní plán a nejsou zde vymezeny vůbec žádné rozvojové plochy pro jakoukoliv funkci. Zároveň lze konstatovat, že v obci nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce Vlčkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 12** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Z hlediska sociálního pilíře je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Vlčkova díky jednostranně orientované legislativě vystěhovali do jiných obcí a měst, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, tam hledali vhodné formy bydlení a vytvářeli tak riziko úbytku obyvatel z obce se všemi souvisejícími důsledky.

Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Vlčkov rozvíjela v navrhované lokalitě.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 1	Plochy bydlení	3020	0	0	3020	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 2	Plochy bydlení	3837	0	0	3837	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 3	Plochy bydlení	827	309	518	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 4	Plochy bydlení	11864	0	0	11864	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 5	Plochy bydlení	3142	0	3142	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 6	Plochy bydlení	2675	0	439	2236	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 7	Plochy bydlení	691	248	443	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 8	Plochy bydlení	2485	0	0	0	2485	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 9	Plochy bydlení	2391	0	0	2391	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 10	Plochy bydlení	1775	490	0	1285	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 11	Plochy bydlení	2020	87	32	127	0	1774	0	ne	ne	ne	ne
Z 12	Plochy bydlení	2690	528	2162	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Plochy bydlení celkem		37417	1662	6736	24760	2485	1774	0				
Zábor ZPF celkem		37417	1662	6736	24760	0	1774	0				

p.4. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění je plně respektován.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky byly - nebyly uplatněny.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky byly - nebyly uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP Vlčkov obsahuje 67 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Vlčkov obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinální výkres	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.b.	Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Vlčkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Ve Vlčkově dne

.....
Martin Šplíchal
místostarosta

.....
Milan Novák
starosta

razítko

Účinnost : Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.